

En este número Cifras de Enero-septiembre de 2016

Inacer creció 2,1% P.3	Venta de Viviendas bajó 30% en Gran Concepción P.09
Industria manufacturera aumentó 2,9% P.4	Capturas pesqueras cayeron 9,5% P.10
Exportaciones disminuyeron 1,0% P.6	Movimiento portuario creció 3,2% P.10
Empleo presentó un alza de 2,7% P.7	Colocaciones crecieron 9,5% y captaciones, 8,8% P.11
Generación Eléctrica decreció 5,7% P.8	Venta real de supermercados creció 1,5% P.11
Distribución Eléctrica cayó 2,1% P.8	Ventas de comercio minorista se expandieron 2,0% P.11
Permisos de Edificación cayeron 24,1% P.9	

## La actividad económica de la Región del Bio Bio creció 2,1% en los nueve primeros meses del año

- La economía regional presenta resultados dispares en los 3 primeros trimestres del año

La actividad económica de la Región del Bio Bio, mostró incrementos por sobre el 3% en los dos primeros trimestres del año. Y para el tercero, se esperaba una actividad menor, sin embargo sorprendió con una contracción de 0,5%. Generando como resultado un incremento de 2,1% en los 9 primeros meses del año.

Los diferentes sectores de la economía regional, presentaron comportamientos disímiles. Mientras, por ejemplo, la industria manufacturera, el comercio, las ventas de supermercados y los servicios sociales, personales y comunales, crecieron. La generación y distribución de energía eléctrica, la silvicultura, las capturas pesqueras, los servicios inmobiliarios y la construcción, cayeron.

El comercio internacional, por su parte, ha tenido efectos negativos en las exportaciones regionales durante este año. Si bien se han incrementado en 16,8% las toneladas de productos enviados al exterior hasta septiembre, se han recibido 36,2 millones de dólares menos que en los 9 primeros meses de 2015, correspondientes a un 1,0% menos. Principalmente por una baja en los retornos obtenidos por el sector forestal desde la Unión Europea (-23,8%). En contraposición, los sectores Pesca y Agropecuario, han incrementado su valor exportado en 27,1% y 3,2% respectivamente.

Como consecuencia de estos comportamientos, el mercado laboral mostró un aumento de 2,7% de la ocupación promedio de enero-septiembre, que si bien supera el 1,1% que se observa a nivel nacional, es inferior al 5,4% registrado en similar periodo de 2015, en el que además la economía sólo crecía un 0,7%. En el tercer trimestre de este año, las personas ocupadas aumentaron en 16.570, mientras que en julio-septiembre de 2015, lo hicieron en 42.380. A su vez, el desempleo, bajó a 7,7% en el tercer trimestre del año, 9 décimas por sobre el promedio nacional, que la ubican como la cuarta región de mayor desempleo, tras las regiones mineras de Antofagasta, Coquimbo y Tarapacá.

Para lograr un mayor dinamismo de la economía, que consiga una mayor absorción de mano de obra, necesitamos que se concreten inversiones y para ello que se recuperen las confianzas. ¿Qué se observa hasta ahora?. La inversión estimada para proyectos con cronograma definido para los años 2017-2020, según el Stock de CBC al cierre del tercer trimestre en la Región, disminuyó 10,9% en el sector público y se incrementó 14,7% en el privado, al comparar con las cifras proyectadas en el primer trimestre de 2016, mostrando un aumento de 10,8% en el total. El mayor incremento en la inversión privada se observa en el sector energía, que considera 586 millones de dólares más que a comienzos de año. El monto total de la inversión, con cronograma definido, considerando lo que resta de 2016 y hasta 2020, asciende a US\$ 5.977 millones en la Región del Biobío de acuerdo a lo informado por CBC.

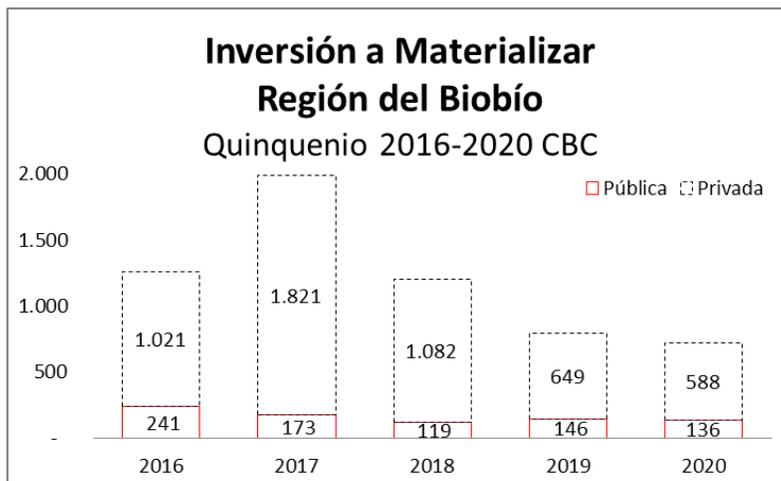
El nivel de confianza de los empresarios, en junio de este año se mantenía similar a un año atrás, en nivel neutro, ni pesimista ni optimista, de acuerdo al IPER. Mientras que, el Índice de Percepción del Consumidor, en septiembre, disminuyó 17,6% respecto a septiembre de 2015, ubicándose en 'moderadamente pesimista', en la zona.

## La Inversión a Materializar en el periodo 2017-2020 suma US\$ 4.714 millones en la Región del Bio Bio.

- La Corporación de Bienes de Capital - CBC – entregó su reporte al tercer trimestre, de la inversión con cronograma definido en la Región del Bio Bio para el Quinquenio 2016-2020.

Al cierre del tercer trimestre, la inversión a materializar en los años 2017-2020 en la Región del Bio Bio, sumaba 4.714 millones de dólares, cifra superior en 10,8% a la registrada al cierre del primer trimestre de este año, pero con diferencias. Mientras la inversión pública, para el periodo, cae 10,9%, la privada crece 14,7%.

Una mirada sectorial, nos muestra que la inversión con cronograma definido para 2017-2020, aumenta 74,6% en energía y 23,4% en Obras públicas privadas. En contraste, la forestal cae 12,5%; la industrial, 37,1% y la inmobiliaria, 0,2%.



### Inversión a Materializar en la Región del Bio Bio Al tercer trimestre de 2016

Millones de dólares

REGION DEL BIO BIO / ORIGEN	2016	2017	2018	2019	2020	2016-2020
<b>ESTATAL</b>						
Industrial	6	0	0	0	0	6
Obras Públicas	236	173	119	146	136	810
<b>TOTAL ESTATAL BIO BIO</b>	<b>241</b>	<b>173</b>	<b>119</b>	<b>146</b>	<b>136</b>	<b>816</b>
<b>PRIVADO</b>						
Energía	327	568	419	209	174	1.697
Forestal	419	1.045	392	0	0	1.856
Industrial	14	13	2	0	0	28
Inmobiliario	156	128	128	121	94	627
Obras Públicas	32	51	141	318	320	863
Puertos	73	16	0	0	0	89
<b>TOTAL PRIVADO BIO BIO</b>	<b>1.021</b>	<b>1.821</b>	<b>1.082</b>	<b>649</b>	<b>588</b>	<b>5.161</b>
<b>TOTAL REGION DEL BIO BIO</b>	<b>1.262</b>	<b>1.994</b>	<b>1.201</b>	<b>795</b>	<b>724</b>	<b>5.977</b>

Fuente: CBC

Tercer trimestre de 2016

## La Actividad Económica regional se contrajo 0,5%

- Influenciada principalmente por los sectores Electricidad, gas y agua, y Silvoagropecuario
- Presenta un crecimiento de 2,1% en enero-septiembre

La actividad económica de la Región del Biobío, cayó 0,5% en el tercer trimestre de 2016, contrarrestando las alzas de 3,7% y 3,2% observadas en el primer y segundo trimestre, respectivamente. Así, en lo que va medido del año, se observa un alza de 2,1% respecto a similar periodo de 2015.

La menor actividad del trimestre, se debió principalmente a los resultados de los sectores, Electricidad, gas y agua, por la menor generación hidroeléctrica, y Silvoagropecuario, por la disminución de la cosecha de trozas para producir madera aserrada.

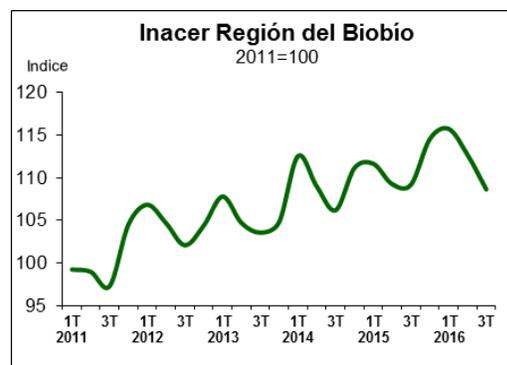
Otros sectores que presentaron una contracción en el periodo fueron, Pesca, por menores capturas industriales y cultivos de algas; Servicios financieros y empresariales, dada la menor actividad de los servicios inmobiliarios; Construcción, influenciada por la contracción en edificación habitacional; y Minería, donde la producción de carbón que se observa desde el segundo semestre de 2012.

En contraste, las actividades que tuvieron una mayor incidencia positiva en el resultado trimestral, fueron Servicios sociales, personales y comunales, por mayor dotación de personal en el subsector Administración pública; e Industria manufacturera, dada la menor elaboración y conservación de frutas, legumbres y hortalizas; Luego influyeron, Transporte y comunicaciones; Comercio, restaurantes y hoteles, y Propiedad de la vivienda.

A nivel nacional, en el trimestre, diez de las 14 regiones en las que se mide el Indicador de Actividad Económica Regional (Inacer), registraron cifras positivas. Crecimiento que fue liderado por las regiones de Magallanes y Tarapacá, con alzas de 15,0% y 12,4% respectivamente. La primera es impulsada principalmente, por la industria pesquera y de sustancias químicas; y la segunda, por las obras de ingeniería relacionadas principalmente con la reconstrucción pos aluvión de 2015..

En contraste, la Región de menor crecimiento en el trimestre fue Los Lagos, debido a la menor actividad de los 3 subsectores en Construcción.

Fuente: Elaboración propia en base a información del INE.



INACER 2011=100	Variación % 2016		
	1 <sup>er</sup> Trim	2 <sup>o</sup> Trim	3 <sup>er</sup> Trim
Arica y Parinacota	-5,0	-3,6	-4,7
Tarapacá	-3,5	4,5	12,4
Antofagasta	-1,3	-2,5	2,9
Atacama	9,0	9,3	9,2
Coquimbo	0,2	-0,9	-1,8
Valparaíso	3,2	-1,9	0,9
O'Higgins	2,5	2,6	8,0
Maule	7,5	5,4	4,8
<b>Bío Bío</b>	3,7	3,2	-0,5
Araucanía	5,8	2,3	2,9
Los Ríos	-1,8	0,0	0,5
Los Lagos	0,5	-3,6	-4,9
Aysén	3,5	-1,1	2,5
Magallanes	7,0	11,1	15,0

## Industria manufacturera regional presentó una variación de 2,9% hasta septiembre de 2016

- La principal alza fue de la industria de alimentos. Y la baja, de la fabricación de sustancias químicas.

La industria manufacturera regional se contrajo 3,7% en septiembre de 2016 respecto a agosto, pero creció 3,9% respecto a septiembre de 2015.

El sector que principalmente impulsó el crecimiento a doce meses, fue Industria de la madera, que presentó un incremento de 8,1% aportando 2,0 puntos porcentuales.

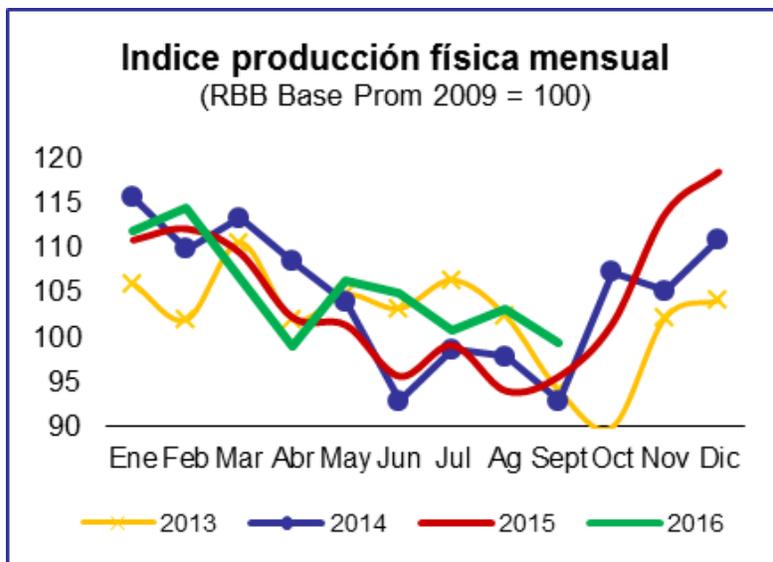
En contraste, el sector que tuvo mayor incidencia negativa en la variación interanual, fue Industria de hierro y acero, con una baja de 12,0%, aportando -0,9 puntos porcentuales a la variación del indicador.

De los 9 sectores que componen el índice, 6 de ellos -que representan el 85,1% del valor agregado de la industria- mostraron una variación interanual positiva, en septiembre de 2016.

El resultado del tercer trimestre de 2016, muestra **una variación de 5,1%**, respecto a la producción de similar periodo del año pasado.

El rubro de mayor impacto positivo, en el tercer trimestre del año, vino dado por la Fabricación de papel y productos de papel, que creció 9,9%. Como resultado de la mayor fabricación de sus 2 subsectores.

Por su parte, el mayor aporte negativo en la variación trimestral fue del sector, Refinación de petróleo, que cayó 7,3%.



Al analizar la evolución de la Industria Manufacturera regional hasta septiembre de 2016, se aprecia que las divisiones que tuvieron mayor incidencia positiva en el comportamiento de la Producción Física, fueron:

- **Elaboración de productos alimenticios y bebidas**, creció 7,6% generando 1,6 puntos porcentuales. Dado el aumento de 3 de sus 9 subsectores, especialmente de la elaboración y conservación de frutas, legumbres y hortalizas.
- **Fabricación de papel y productos de papel (incl. celulosa**, que aumentó 1,8%, impulsado por los 2 subsectores. Aportando 0,6 puntos porcentuales
- **Industria del hierro y acero**, tuvo un incremento de 5,5%, debido a aumentos en sus producciones del laminador de barras y de productos semi-terminados, generando 0,3 pp.

A su vez, las divisiones que impactaron más negativamente en el desempeño de la actividad, fueron:

- **Fabricación de sustancias químicas y productos químicos**, cayó 1,4%, lo que implicó -0,1 pp. Debido a la caída en la Fabricación de abonos.
- **Producción de maderas y productos de madera**, su producción disminuyó 0,2% y contribuyó con -0,1 pp. Por menor producción de hojas de madera para enchapado y tableros.
- **Fabricación de productos de refinación de petróleo**, se contrajo 0,3% generando -0,02 puntos porcentuales.

## Índice de Producción Manufacturera

Base Promedio 2009

Septiembre de 2016

División	Descripción		Variación a 12 meses (%)	Variación Acumulada (%)
15	Elaboración de productos alimenticios y bebidas			
	151	Producción, procesamiento y conservación de carne, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas	0,7	21,1
	152	Elaboración de productos lácteos	-7,3	2,4
	154	Elaboración de otros productos alimenticios	79,7	-15,8
	155	Elaboración de bebidas	228,0	-76,6
	153	Elaboración de productos de molinería, almidones y productos derivados del almidón, y de alimentos preparados para animales	-11,3	-12,0
20	Producción de madera y fabricación de productos de madera y corcho, excepto muebles			
	201	Aserrado y acepilladura de maderas	9,1	0,7
	202	Fabricación de productos de madera	7,2	-1,1
21	Fabricación de papel y productos del papel			
	210	Fabricación de papel y productos del papel	4,6	1,8
23	Fabricación de coque, productos de la refinación del petróleo			
	232	Fabricación de productos de refinación de petróleo	2,6	-0,3
24	Fabricación de sustancias y productos químicos			
	242	Fabricación de otros productos químicos	11,8	8,7
	241	Fabricación de sustancias químicas básicas	-10,1	-2,3
26	Fabricación de otros productos minerales no metálicos			
	269	Fabricación de productos minerales no metálicos n.c.p.	4,6	11,6
27	Fabricación de metales comunes			
	271	Industrias básicas de hierro y acero	-12,0	5,5
	272	Fabricación de productos primarios de metales preciosos y metales no ferrosos	0,0	0,0
28	Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo			
	281	Fabricación de productos metálicos para uso estructural, tanques, depósitos y generadores de vapor	-13,2	42,6
	289	Fabricación de otros productos elaborados de metal; actividades de servicios de trabajo de metales	3,0	-9,5
35	Fabricación de otros tipos de equipo de transporte			
	351	Construcción y reparación de buques y otras embarcaciones	239,4	20,0

Fuente: Elaborado por el Área de Estudios con datos del Índice de Producción Física de la Industria Manufacturera del Bio Bio del INE Bio Bio.

## Exportaciones regionales cayeron 1,0% hasta septiembre, al recibir US\$ 3.594,5 millones

- Se han exportado 36,2 millones de dólares menos que en enero-septiembre de 2015
- Las toneladas despachadas, experimentaron un alza de 16,8% en los 9 primeros meses del año

Los retornos por exportaciones nacionales sumaron 44.059 millones de dólares en enero-septiembre de 2016, lo que significó una baja de 6,9% respecto a similar periodo de 2015. El cobre aportó US\$ 20.157 millones, equivalentes al 45,7% del total, lo que implica una caída de 11,5% en los retornos del mineral.

Las exportaciones regionales, en septiembre fueron de 385,4 millones de dólares, 0,9% inferior a las registradas en septiembre de 2015. Acumulando un valor 1,0% menor al de enero-septiembre de 2015, con retornos por US\$3.594,5 millones. Con estas cifras, la Región del Biobío explicó el 8,2% del total de las exportaciones chilenas acumuladas a septiembre de 2016, medidas por el Banco Central.

Los volúmenes de exportación, en tanto, exhibieron un alza de 4,6% en septiembre, acumulando un aumento de 16,8% en enero-septiembre, al despachar 7,89 millones de toneladas.

Sus exportaciones fueron lideradas por el sector Forestal, que aportó el 76,9% y que cayó 2,9% en los 9 primeros meses del año. Seguido por el sector Agropecuario, con una participación de 9,7% y un alza de 3,2%. Luego, se ubicaron los sectores Pesca con una participación de 8,0% y un aumento de 27,1%; Otras industrias manufactureras, con un aporte de 4,7% y una contracción de 11,0%; y finalmente, Otras exportaciones, con un aporte de 0,7% y una disminución de 10,8% en enero-septiembre de 2016.

Los 5 principales destinos de exportación regional, en el mes de septiembre de 2016 fueron, China, con un alza de 7,1%; Estados Unidos, con una contracción de 5,3%; Holanda, que presentó un aumento de 3,0%; Japón, con una variación de 0,3%; y México, con una caída de 22,6%. Los resultados de los 9 primeros meses del año, para los 10 principales mercados de destino, se detallan en la tabla.

### Principales Productos Exportados Enero-septiembre de 2016

Producto	Part	MMUS\$	Var. %
Celulosa	33,9%	1.218,2	-6,6
Madera aserrada	16,3%	587,4	-0,5
Madera contrachapada	6,4%	230,2	-4,3
Perfiles y molduras de madera	6,0%	214,5	-5,2
Tablero de fibra de madera	4,9%	175,6	-8,6
Chips de madera (plaquitas)	4,6%	166,6	31,0
Harina de Pescado	3,0%	106,4	88,8
Productos pesqueros frescos y congelados	2,8%	100,6	15,5
Frambuesas, zarzamoras y frutillas (Cong-Coc-Vap)	2,2%	80,0	2,2
Frutas frescas	1,9%	66,9	-25,1
Sub total 10 principales productos	82,0%	2.946,5	

### Principales Socios Comerciales Enero-septiembre de 2016

País	Part	MMUS\$	Var.
China	20,5%	735,6	11,3
Estados Unidos	20,4%	734,5	2,4
Japón	7,1%	256,9	8,3
Corea Del Sur	7,1%	255,9	-0,4
México	5,2%	185,6	-5,7
Holanda	5,1%	183,1	-13,6
Perú	4,6%	166,5	-3,3
Australia	2,3%	81,9	-1,3
Canadá	2,1%	75,0	10,2
Taiwán	1,8%	66,1	12,2
	76,3%	2.741,2	

Fuente: Elaborado por el Área de Estudios con datos del Banco Central de Chile y del INE.

## Tasa de desempleo en la Región del Biobío fue de 7,7% en julio-septiembre de 2016

- La tasa de desempleo nacional fue de 6,8%
- La ocupación regional aumentó 1,9% en doce meses

La tasa de desempleo regional se ubicó en 7,7% en el trimestre julio-septiembre 2016 en la Región del Biobío, superando el 6,8% que marca el nivel nacional. Resultado que ubica a la Región como la cuarta de mayor desempleo en el país, junto a Atacama. Antecedida por Antofagasta (8,4%); Coquimbo (8,2%) y Tarapacá (8,0%).

La brecha regional se situó en 0,9 puntos porcentuales en el trimestre de análisis. En julio-septiembre de 2015 era de 1,6 pp y en el trimestre móvil junio-agosto de 2016, fue de 0,9 pp.

La tasa de presión laboral, que mide a los desocupados más a los que buscan otro empleo, fue de 15,5%; 2,7 puntos porcentuales, sobre el nivel nacional, situándola como la quinta región con la tasa más alta.

Los desocupados de la región, en el trimestre julio-septiembre, estaban compuestos por 67.200 cesantes y 7.150 personas que buscaban trabajo por primera vez, sumando 74.350 en total, los que disminuyeron respecto a similar trimestre de 2015 (-1,9%) y a junio-agosto de este año (-2,3%).

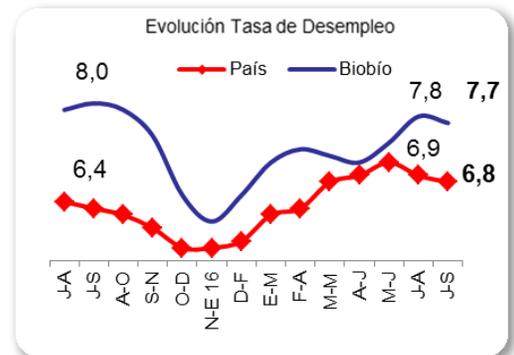
La ocupación, en el trimestre de análisis registró 891.470 personas, creciendo 1,9% interanual. Ello implica que 16.570 pers. se incorporaron a la fuerza laboral ocupada. Sin embargo, en similar trimestre de 2015, el crecimiento de la tasa de ocupación era de 5,1% y en mayo-julio de este año, de 4,8%. Del total de ocupados, un 22,1% trabajan a tiempo parcial, es decir, con una jornada de menos de 30 hrs. promedio semanales, y de éstas un 55,8% desean trabajar más horas y están disponibles para hacerlo.

Al observar los ocupados por nivel educacional, los que mayormente se incorporaron al mercado laboral, respecto a un año atrás, fueron los que cursaron 2° ciclo de educación secundaria (+16.250) y universitaria (+8.020).

Los asalariados, que en el trimestre de análisis sumaron 643.650 pers., crecieron 3,3% en un año. De ellos un 85,0% poseía contrato escrito y 64,4% contrato indefinido. Por su parte, los trabajadores por cuenta propia, sumaron 168.500, aumentando 0,5% respecto a julio-septiembre de 2015.

Las personas inactivas, en el trimestre de análisis, sumaron 810.510 y en su mayoría señalaron no trabajar por razones, de estudio (24,7%); familiares (22,1%); por estar pensionada o montepiada (17,4%); de salud permanente (12,4%); por jubilación (8,6%) y sin deseo de trabajar (6,0%). Un 1,4% señaló que era por motivos estacionales.

Fuente: Elaborado por el Área de Estudios con datos del INE.



### Empleo sectorial

En la comparación anual, en 12 de las 21 actividades se produjo un aumento en el empleo.

Las principales alzas se observan en las siguientes actividades:

- **Construcción**, presentó 12.670 empleos adicionales (19,6%).
- **Enseñanza**, incorporó 6.900 personas (7,9%).
- **Administración pública**, ocupó 5.270 personas más (9,8%)

Y las principales disminuciones, en:

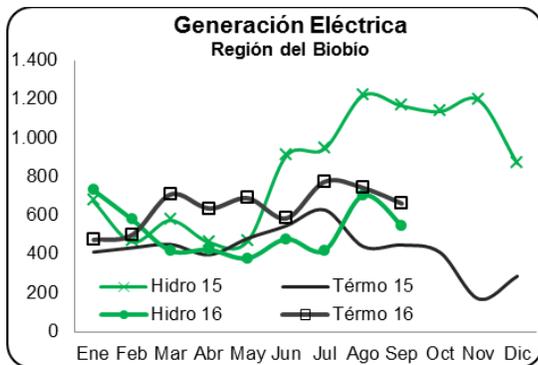
- **Comercio**, con 8.750 personas menos (-5,3%).
- **Silvoagropecuario y pesca**, con una pérdida de 5.670 puestos de trabajo (-6,2%)
- **Actividades de los hogares como empleadores**, aminoró en 3.870 sus empleos (-15,4%).

## La Generación de energía eléctrica cayó 5,7% y el Consumo 2,1%, en enero-septiembre de 2016

- La generación eléctrica en Biobío fue de 10.552 GWh hasta septiembre de 2016, un 26,1% del SIC y un 19,0% del total nacional del periodo
- La distribución de energía eléctrica sumó 5.477 GWh en enero-septiembre de este año

### GENERACIÓN ELÉCTRICA

La generación eléctrica en el país, en septiembre, creció 0,9% en doce meses, por la mayor generación de las centrales a carbón y GNL. En el SIC, la termoelectricidad aportó un 56,9%, principalmente por la generación a carbón, que registró un aporte de 33,8%, y de gas natural licuado (GNL), que participó con un 17,6%. La hidroelectricidad, representó un 34,9%. Los costos marginales promedio del sistema, aumentaron 21,0% interanual, en la barra Quillota 220, ubicándose en US\$ 49,3 MWh.



En Biobío, en septiembre de 2016, la hidroelectricidad cayó 53,1% en 12 meses, al generar 547 GWh, el 44,6% de la matriz regional. La termoelectricidad, subió 47,8% interanual, aportando 54,0% a la matriz, al producir 662 GWh en el mes. La generación eólica, alcanzó los 18 GWh, 85,5% más que en septiembre de 2015. Así, se generaron 1.226 GWh en la Región. Cifra 24,4% inferior a la de septiembre de 2015 y que representa el 20,8% del total generado en el país.

Entre enero y septiembre, se generaron 10.552 GWh, cifra 5,7% menor a la de similar periodo de 2015. La hidroelectricidad cayó 31,9%, y la termoelectricidad, 36,2%, aportando 44,3% y 54,7% respectivamente. La energía eólica sumó 102 GWh, 32,5% más que en enero-septiembre de 2015, aportando un 1,0% del total.

### DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA

La distribución eléctrica en septiembre cayó 9,4%, en doce meses, en Biobío, tras el consumo de 562 GWh.

- El consumo de la Industria, llegó a 294,0 GWh, con una participación de 52,3% del total distribuido en la Región en el mes. Contrajo su demanda en 21,8% interanual.
- El sector residencial, demandó 105,8 GWh, que representa 18,8% del total y una baja interanual de 2,8%.
- El comercio, utilizó 60,7 GWh, valor 2,4% mayor respecto al de septiembre de 2015, y que aporta un 10,8% al total.
- La agricultura, consumió 26,8% más que en septiembre del año pasado, al registrar 1,3 GWh y una participación de 0,2%.

La energía eléctrica distribuida, en enero-septiembre de 2016 y su variación interanual, se detallan en la tabla.

Distribución de Energía Eléctrica (GWh), Región del Biobío

Ene-sept	RBB	Residencial	Comercial	Agrícola	Industrial	Otros
2015	5.592,3	909,6	519,0	38,1	3.396,4	729,2
2016	5.476,7	917,3	533,6	40,5	3.133,5	851,7
<b>Part % '16</b>	100,0	16,7	9,7	0,7	57,2	15,6
<b>Var % '16</b>	-2,1	0,8	2,8	6,2	-7,7	16,8

Nota considera información de distribuidoras, autoproductoras y generadoras

### EMBALSES octubre 2016

El Lago Laja, a fines de octubre, tenía una cota de 1.318,3 msnm, anotando 1.305,8 GWh de energía embalsada, cifra 36,3% menor a la de octubre de 2015. Ralco, registró una cota de 720,4 msnm; alcanzando una energía embalsada de 270,3 GWh, que es 14,6% inferior a los igual mes de 2015. Pangué, disponía de 8,8 GWh embalsados, mostrando un alza de 23,9% respecto a la energía de octubre de 2015, al anotar una cota de 509,2 msnm.

Los embalses del SIC (Colbún, Rapel, La Invernada, Laja, Chapo, Ralco, Melado y Pangué), a fines de octubre de este año, contenían un nivel de energía embalsada de 2.216,9 GWh, cifra menor en 36,1% respecto al nivel alcanzado en octubre de 2015 pero 20,6% superior a la de septiembre de 2016.

## Permisos de edificación cayeron 24,1% en enero-septiembre de 2016

- Debido a menores solicitudes en Vivienda e industria, comercio y establecimientos financieros

A nivel país, en septiembre de 2016 la superficie autorizada para edificación fue de 1,16 millones de m<sup>2</sup>, cifra 33,8% inferior a la de septiembre de 2015. Con ello, se acumula una contracción de 24,9%.

En Biobío, en septiembre, se solicitaron permisos para edificar 98.205 m<sup>2</sup>, cifra 56,6% menor a la registrada en septiembre de 2015. Lo que se debió a la baja en las solicitudes en los 3 sectores. En Vivienda, que representó un 65,0% de los permisos solicitados, se produjo una caída de 59,7%, al solicitar permiso para 63.800 m<sup>2</sup>. En industria, comercio y establecimientos financieros, sector en el que se pidió autorización para 23.428 m<sup>2</sup>, que representan un 23,9% del total mensual y una caída de 59,0% respecto a septiembre de 2015. Finalmente, en Servicio, los permisos disminuyeron 0,8%, al sumar 10.977 m<sup>2</sup>, un 11,2% del total del mes.

Los permisos solicitados hasta septiembre y sus variaciones, se observan en la siguiente tabla. Periodo en el que se observa una caída en 2 de los 3 subsectores en la Región.

Número de Permisos de Edificación Aprobados, Miles de m<sup>2</sup>.

Región del Biobío

Ene-sept	País	Región Biobío	Vivienda	Industria, Com. y Establ.Fin.	Servicio	Part. (%) Regional
2015	14.712,0	1.568,1	1.073,7	340,8	153,6	10,7
2016	11.046,8	1.190,1	696,8	292,7	200,6	10,8
<b>Var. (%)</b>						
2016	-24,9	-24,1	-35,1	-14,1	30,6	--

Fuente: INE Biobío.

Fuente: Elaborado por el Área de Estudios con datos del INE.

## Venta de viviendas bajó 30% hasta septiembre en el Gran Concepción

Las ventas de septiembre sumaron 250 unidades, (170 deptos. y 80 casas), cifra inferior en 31% a la de similar mes de 2015 y en 17% respecto a agosto de 2016.

Las ventas por comunas, fueron lideradas por Concepción (49%). Luego se ubicaron, Talcahuano (20%); San Pedro de la Paz (17%); Coronel, (6%); Chiguayante, (6%); Hualpén, (2%); y Penco (1%).

Las viviendas más vendidas en el mes, fueron las del tramo de 1.000 a 1.999 UF (43%). Luego, las de 2.000 a 2.999 UF (37%); las de 3.000 a 3.999 UF, (9%); las superiores a 3.999 UF, (9%) y las de 0 a 999 UF, (2%).

En enero-septiembre de 2016, se vendieron 2.466 viviendas, cifra 30% inferior a lo comercializado en los nueve primeros meses de 2015. La venta de departamentos fue de 1.711 unidades, menor en 23% a los comercializados en 2015. En tanto, las casas, cayeron 41%, al transarse 755 unidades.

La oferta inmobiliaria, en septiembre de 2016, llegó a 4.978 unidades (3.638 deptos. y 1.340 casas), 9% más que en similar periodo de 2015. En septiembre, un 25% de las viviendas en oferta se encontraba en Obra gruesa; un 21% en etapa de terminaciones; 18% terminado; 15% en las fundaciones; 7% en excavaciones; y 14% en blanco (sin ejecutar).

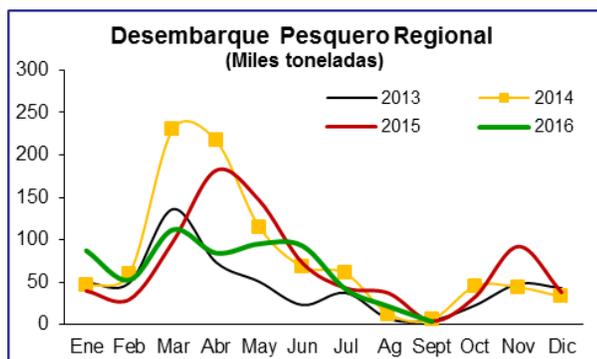
El plazo de comercialización para agotar stock, registrado en septiembre de 2016, fue de 20 meses para los departamentos, y de 16 meses para las casas.

En septiembre se registraron 36 desistimientos, sumando 411 en nueve primeros meses del año (169 casas y 242 deptos), 16% más que en similar periodo de 2015. La mayor parte de los registrados en el mes de septiembre, fueron en el tramo de 2.000 a 2.999 UF (33%).

Fuente: Elaborado con datos del Informe Inmobiliario de la Delegación Concepción de la CChC.

## Capturas pesqueras cayeron 9,5% en enero-septiembre

Las capturas pesqueras de septiembre de 2016 disminuyeron 18,5% interanual, al desembarcar 3.349 toneladas. Con ello, en los 9 meses se acumularon 589.974 ton, valor 9,5% menor al de similar periodo de 2015.



El sector industrial, creció 196,3%, al capturar 80 ton, en el mes, tras dos meses de contracción. Generándose un aumento de 16,7% en el acumulado a septiembre, al desembarcar 373.494 toneladas.

El artesanal, en septiembre disminuyó en 20,0% su desembarque interanual, al registrar 3.267 ton. en capturas. Principalmente por menores toneladas de Jurel y Albacora. Las capturas hasta septiembre llegaron a 216.447 ton., cifra 34,7% inferior a la registrada en similar periodo de 2015.

### DESEMBARQUE PRINCIPALES ESPECIES PELAGICAS Zona V-X

ESPECIE	enero-sept (Ton)		Part.E-S%		Var. (%)
	2015	2016	2015	2016	
Jurel	183.763	226.845	28,1	36,2	23,4
Sardina Común	299.033	166.523	45,8	26,6	-44,3
Jibia	112.553	149.384	17,2	23,8	32,7
Anchoveta	48.976	58.646	7,5	9,4	19,7
Caballa	9.113	25.468	1,4	4,1	179,5
<b>Sub TOTAL</b>	<b>653.438</b>	<b>626.866</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-4,1</b>

\*Cifras preliminares Subpesca en base a Sernapesca

Fuente: Elaborado por el Área de Estudios con datos del INE y Subpesca

## Movimiento Portuario creció 3,2% hasta septiembre de 2016

La carga efectiva movilizada en los puertos de la Región aumentó 3,2% en enero-septiembre de 2016, al movilizar 23,76 millones de toneladas.

Al desagregar la cifra se observa que la carga embarcada al exterior fue de 10,68 millones de toneladas, lo que implica un alza de 5,6%, respecto a los nueve primeros meses de 2015. El 58% de esta carga corresponde a contenedores; 24% a granel sólido y 17% a suelta o general.

En el caso del desembarque de la carga exterior, éste fue de 8,38 millones de toneladas, lo que representa un aumento de 3,0% en el periodo.

La carga movilizada a través de ferrocarriles, se contrajo 2,4% en los 9 primeros meses de 2016, al sumar 6,8 millones de toneladas. De éstas, 2,89 millones correspondieron a las que salieron de Biobío, y 3,9 millones a las que llegaron a destino en la zona.

Por su parte, el movimiento de carga aerocomercial sumó a 781.135 Kg en enero-septiembre, cifra 80,8% superior a las transportada en similar periodo de 2015. Al desagregar el monto entre la carga que ingresó y la que salió, se observa que llegaron 639.119 Kg y salieron 142.019 Kg. Las primeras, crecieron 164,9% y las otras, cayeron 25,6%.

Fuente: Elaborado por el Área de Estudios con datos del Boletín Logístico, INE.

## Colocaciones crecieron 9,5% y las captaciones 8,8% en septiembre

Las **colocaciones** del sistema financiero regional, se expandieron 9,5% en septiembre de este año respecto a similar mes de 2015, al transarse \$ 6.303.182 millones. Cifra equivalente al 4,6% de las colocaciones nacionales realizadas a septiembre de 2016.

La institución de mayor participación en las colocaciones regionales en septiembre, fue Banco Santander, con un 24%, al transar \$1.510.872 millones, valor que supera en 8,1% el registrado en igual mes de 2015. En 2º lugar, se ubicó Banco Chile, con una participación de 21,7% y, en 3º lugar, Banco Estado, con un 17,6%.

Los principales crecimientos porcentuales en las colocaciones los generaron, Scotiabank, con un 21,9%. En 2º y 3º lugar, se ubicaron Banco Estado (12,2%) y BBVA (10,0%).

Los créditos hipotecarios, en septiembre, representaron un 38% de las colocaciones en Biobío. Las principales entidades en entregarlos fueron, Banco Estado (26,8%); Banco Santander (21,7%); y Banco Chile (20,0%). Los créditos de consumo, que conformaron un 20% de las colocaciones, fueron liderados por los mismos bancos, Santander, (24,8%); Chile, (21,9%) y Estado, (13,4%).

Las **captaciones** regionales, crecieron 8,8% interanual en septiembre de 2016, al registrarse un saldo de \$3.098.101 millones. Cifra equivalente al 3,1% de las colocaciones nacionales registradas en el mes.

Las instituciones con mayores participaciones en el mes fueron; Banco Estado, (34%); Banco Chile, (21%); y Banco Santander, (15%). Las mayores alzas fueron obtenidas por, Banco Security, (33,8%); Scotiabank, (31,7%) y BBVA, (27,8%).

Las captaciones regionales en un 54,0% eran depósitos a la vista; 33,2% depósitos a plazo y el 12,8% restante eran cuentas de ahorro.

Fuente: Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras

## Venta real de supermercados creció 1,5% hasta septiembre de 2016

En septiembre, las ventas reales, crecieron 5,4% respecto a similar mes de 2015 y 4,2% respecto a las de agosto de 2016, acumulando un alza de 1,5%.

Se registraron 175 supermercados en la Región, cifra similar a la de septiembre de 2015 y superior en 2 establecimientos, a la de agosto de este año. Estos representan el 12,6% del total registrado a nivel nacional en el mes y ocupan 308.458 m<sup>2</sup> en la zona.

Las ventas nominales llegaron a \$85.846,12 millones en septiembre, sumando \$741.273,5 millones en los 9 primeros meses, los que aportaron el 10,0% al total nacional.

Fuente: Elaborado por el Área de Estudios con datos del INE.

## Ventas del comercio minorista tuvieron un alza de 2,0% hasta septiembre

Las ventas reales del comercio minorista en septiembre, en la Región, crecieron 7,9% respecto a septiembre de 2015 y 3,2% respecto a agosto de 2016, acumulando un alza 2,0% hasta septiembre.

En septiembre, en la variación interanual, crecieron todos los sectores, Calzado (20,9%); Artefactos eléctricos (17,9%); Muebles (14,7%); Línea hogar (13,4%); Vestuario (11,9%) y Línea tradicional de supermercados (0,8%).

En el resultado acumulado, 5 de los 6 subsectores tienen resultados positivos. El que más creció fue Línea hogar (10,6%); seguido por Artefactos eléctricos (10,0%); Calzado (8,6%); Muebles (5,5%) y Vestuario (2,6%). Por su parte, Línea tradicional de supermercados se mantiene negativo (-2,7%).

Fuente: Elaborado por el Área de Estudios con datos de la CNC.